

AVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR NON-PAIEMENT DE TAXES

Avis public est, par les présentes, donné par la soussignée, Maryse Pelletier, greffière-trésorière adjointe de la municipalité régionale de comté de Kamouraska, que conformément aux articles 1022 et suivants du Code municipal du Québec, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, à la salle du conseil de la MRC de Kamouraska, située au 235, rue Rochette, Saint-Pascal (Québec), le **jeudi 12 juin 2025 à 10 h**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires impayées, ainsi que des intérêts, pénalités et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalités et frais encourus ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

MUNICIPALITÉ DE MONT-CARMEL

PROPRIÉTAIRE

MARIO BOUCHER

Adresse de l'immeuble : 24, rue Desjardins
Mont-Carmel (Québec) G0L 1W0

Matricule : 5356-50-8581
Numéro de lot : 5 427 815
Total des taxes et frais de vente *: 2 342,02 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de MONT-CARMEL, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **CINQ MILLIONS QUATRE CENT VINGT-SEPT MILLE HUIT CENT QUINZE (5 427 815)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

PROPRIÉTAIRE

FRANCIS LAVOIE

Adresse de l'immeuble : Rue des Bois-Francis
Mont-Carmel (Québec) G0L 1W0

Matricule : 5849-98-6744
Numéro de lot : 5 426 647
Total des taxes et frais de vente *: 1 121,66 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de MONT-CARMEL, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **CINQ MILLIONS QUATRE CENT VINGT-SIX MILLE SIX CENT QUARANTE-SEPT (5 426 647)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-HÉLÈNE-DE-KAMOURASKA

PROPRIÉTAIRE

LUC DESBIENS

Adresse de l'immeuble : 273 à 273B, rue Principale Est,
Sainte-Hélène-de-Kamouraska (Québec) G0L 3J0

Matricule : 6272-66-6686

Numéro de lot : 5 170 938

Total des taxes et frais de vente *: 5 908,45 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de SAINTE-HÉLÈNE-DE-KAMOURASKA, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **CINQ MILLIONS CENT SOIXANTE-DIX MILLE NEUF CENT TRENTE-HUIT (5 170 938)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

PROPRIÉTAIRES

JENNIFER RICHARD ET RENÉ OUELLET

Adresse de l'immeuble : 412, Route 230 Est,
Sainte-Hélène-de-Kamouraska (Québec) G0L 3J0

Matricule : 6676-11-3626

Numéro de lot : 5 170 700

Total des taxes et frais de vente *: 2 340,14 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de SAINTE-HÉLÈNE-DE-KAMOURASKA, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **CINQ MILLIONS CENT SOIXANTE-DIX MILLE SEPT CENT (5 170 700)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

MUNICIPALITÉ DE KAMOURASKA

PROPRIÉTAIRE

ONÉSIME BÉLANGER

Adresse de l'immeuble : Avenue Chassé,
Kamouraska (Québec) G0L 1M0

Matricule : 5269-08-8202

Numéro de lot : 4 008 904

Total des taxes et frais de vente *: 255,06 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de KAMOURASKA, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **QUATRE MILLIONS HUIT MILLE NEUF CENT QUATRE (4 008 904)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-DENIS-DE-LA BOUTEILLERIE

PROPRIÉTAIRE

JULIE SÉNÉCHAL

Adresse de l'immeuble : 42, Route 132 Est,
Saint-Denis-De La Boutellerie (Québec) G0L 2R0

Matricule : 4763-43-4377

Numéro de lot : 4 007 993

Total des taxes et frais de vente *: 1 790,89 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de SAINT-DENIS-DE-LA BOUTEILLERIE, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **QUATRE MILLIONS SEPT MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-TREIZE (4 007 993)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PACÔME

PROPRIÉTAIRE

PIERRE BONENFANT

Adresse de l'immeuble : 169 à 179, boulevard Bégin,
Saint-Pacôme (Québec) G0L 3X0

Matricule : 4551-88-2649

Numéro de lot : 4 320 455

Total des taxes et frais de vente *: 848,51 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de SAINT-PACÔME, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **QUATRE MILLIONS TROIS CENT VINGT MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-CINQ (4 320 455)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

PROPRIÉTAIRE

PIERRE BONENFANT

Adresse de l'immeuble : 17, rue Loranger,
Saint-Pacôme (Québec) G0L 3X0

Matricule : 4551-89-7251

Numéro de lot : 4 320 461

Total des taxes et frais de vente *: 550,30 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de SAINT-PACÔME, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **QUATRE MILLIONS TROIS CENT VINGT MILLE QUATRE CENT SOIXANTE ET UN (4 320 461)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

PROPRIÉTAIRE

PIERRE BONENFANT

Adresse de l'immeuble : 223 à 225, boulevard Bégin,
Saint-Pacôme (Québec) G0L 3X0

Matricule : 4652-32-2364

Numéro de lot : 4 319 835

Total des taxes et frais de vente *: 506,57 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de SAINT-PACÔME, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **QUATRE MILLIONS TROIS CENT DIX NEUF MILLE HUIT CENT TRENTE-CINQ (4 319 835)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

PROPRIÉTAIRE

GROUPE BONENFANT INC.

Adresse de l'immeuble : 178A à 178C, boulevard Bégin,
Saint-Pacôme (Québec) G0L 3X0

Matricule : 4651-08-6603

Numéro de lot : 4 319 821

Total des taxes et frais de vente *: 630,83 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de SAINT-PACÔME, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **QUATRE MILLIONS TROIS CENT DIX NEUF MILLE HUIT CENT VINGT ET UN (4 319 821)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

PROPRIÉTAIRE

GROUPE BONENFANT INC.

Adresse de l'immeuble : 48A, rue Lavoie,
Saint-Pacôme (Québec) G0L 3X0

Matricule : 4749-48-0745

Numéro de lot : 6 436 741

Total des taxes et frais de vente *: 1 803,12 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de SAINT-PACÔME, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **SIX MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-SIX MILLE SEPT CENT QUARANTE ET UN (6 436 741)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

PROPRIÉTAIRE

FRANCK CHÉNARD

Adresse de l'immeuble : 10, rue Poulin,
Saint-Pacôme (Québec) G0L 3X0

Matricule : 4651-49-9550

Numéro de lot : 4 320 538

Total des taxes et frais de vente *: 2 302,01 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de SAINT-PACÔME, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **QUATRE MILLIONS TROIS CENT VINGT MILLE CINQ CENT TRENTE-HUIT (4 320 538)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

PROPRIÉTAIRE

INNO 3B INC.

Adresse de l'immeuble : 22 à 24, rue Fortier
Saint-Pacôme (Québec) G0L 3X0

Matricule : 4652-46-7360

Numéro de lot : 4 320 659

Total des taxes et frais de vente *: 20 929,10 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de SAINT-PACÔME, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **QUATRE MILLIONS TROIS CENT VINGT MILLE SIX CENT CINQUANTE-NEUF (4 320 659)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-GABRIEL-LALEMANT

PROPRIÉTAIRES

MARIE-HÉLÈNE PELLETIER ET JEAN-FRANÇOIS MICHAUD

Adresse de l'immeuble : 69, rang Chenard,
Saint-Gabriel-Lalemant (Québec) G0L 3E0

Matricule : 5148-64-1329

Numéros de lot : 5 525 745, 5 526 932, 6 281 098

Total des taxes et frais de vente *: 6 724,11 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de SAINT-GABRIEL-LALEMANT, connu et désigné comme étant les **LOTS** numéros **CINQ MILLIONS CINQ CENT VINGT-CINQ MILLE SEPT CENT QUARANTE-CINQ (5 525 745)**, **CINQ MILLIONS CINQ CENT VINGT-SIX MILLE NEUF CENT TRENTE-DEUX (5 526 932)**, **SIX MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (6 281 098)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ONÉSIME-D'IXWOTH

PROPRIÉTAIRE

GUILLAUME LECLERC

Adresse de l'immeuble : Chemin d'Ixworth,
Saint-Onésime-d'Ixworth (Québec) G0R 3W0

Matricule : 5035-87-8238

Numéros de lot : 5 526 460

Total des taxes et frais de vente *: 329,45 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de SAINT-GABRIEL-LALEMANT, connu et désigné comme étant les **LOTS** numéros **CINQ MILLIONS CINQ CENT VINGT-SIX MILLE QUATRE CENT SOIXANTE (5 526 460)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

PROPRIÉTAIRE

GUILLAUME LECLERC (GLS Sonorisation)

Adresse de l'immeuble : 95, Chemin d'Ixworth,
Saint-Onésime-d'Ixworth (Québec) G0R 3W0

Matricule : 5035-87-8238

Numéros de lot : 5 526 461

Total des taxes et frais de vente *: 8 503,55 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de SAINT-GABRIEL-LALEMANT, connu et désigné comme étant les **LOTS** numéros **CINQ MILLIONS CINQ CENT VINGT-SIX MILLE QUATRE CENT SOIXANTE ET UN (5 526 461)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

PROPRIÉTAIRE

GUILLAUME LECLERC

Adresse de l'immeuble : 13, Chemin d'Ixworth,
Saint-Onésime-d'Ixworth (Québec) G0R 3W0

Matricule : 5035-98-0494

Numéros de lot : 5 526 467

Total des taxes et frais de vente *: 2 978,20 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de SAINT-GABRIEL-LALEMANT, connu et désigné comme étant les **LOTS** numéros **CINQ MILLIONS CINQ CENT VINGT-SIX MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-SEPT(5 526 467)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DE-LA-POCATIÈRE

PROPRIÉTAIRE

FRANÇOIS HUOT

Adresse de l'immeuble : 225, 3e Rang Ouest,
Sainte-Anne-de-la-Pocatière (Québec) G0R 1Z0

Matricule : 4143-05-6872

Numéro de lot : 5 214 945

Total des taxes et frais de vente *: 4 136,36 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de SAINTE-ANNE-DE-LA-POCATIÈRE, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **CINQ MILLIONS DEUX CENT QUATORZE MILLE NEUF CENT QUARANTE-CINQ (5 214 945)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

*Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement devra être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même, d'une part, des intérêts et pénalités qui devront être calculés au moment du paiement de même que tout versement de taxes qui seraient devenu dû et exigible à ce moment. Ces taxes, intérêts, pénalités et frais encourus seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

CONDITIONS POUR ENCHÉRIR :

- Personne physique (pièce d'identité) :
 - Nom
 - Date de naissance
 - Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
 - Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique
- Personne morale
 - Nom
 - Forme juridique et loi constitutive
 - Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale (pièce d'identité) :

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie du document l'autorisant à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre)

MODE DE PAIEMENT :

- Paiement complet au moment de l'adjudication en argent comptant, traite ou mandat bancaire, mandat-poste ou chèque visé à l'ordre de la MRC de Kamouraska ou par paiement électronique.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour défaut de paiement de taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date de l'adjudication (articles 1057 et suivants du Code municipal du Québec).

Pour empêcher la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalités et frais encourus) doit être **fait directement à la MRC de Kamouraska**. Si vous faites le choix de procéder par paiement électronique, il vous appartient, d'une part, de vous informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts, pénalités et frais encourus et, d'autre part, d'en informer la municipalité et le centre de services scolaire (en faisant clairement la preuve de votre paiement) pour que le processus de vente puisse être interrompu.

Donné à Saint-Pascal, ce 7^e jour du mois d'avril 2025.

La greffière-trésorière adjointe,

Maryse Pelletier